

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ ой Валентины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5603,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16811,10
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,045	100куб.м	41924,01	1886,58
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,43	1 рейс	2500,00	1075,00
3	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,345	1т	2613,05	901,50
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Обеспечение проведения работ РСО (при пробной топке)	1,00	здание	330,00	330,00
5	Проверка на прогрев СЦО, ликвидация возд.пробок в стояке СЦО (при запуске системы отопления: начало отопительного сезона)	1,00	здание	2553,57	2553,57
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 3п 3,4,5эт	0,03	100 лестн.площ	7080,24	212,41
	Ремонт патронов, 3п 3эт	0,01	100шт	32025,88	320,26
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	материалы				175,70
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка дымоventилиационных каналов	ООО "ПожМонтаж"			6000,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5603,70	кв.м	0,40	2241,48
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2022	722,00	кВт*ч	5,50	3971,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5603,70	кв.м	2,00	11207,40
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	71494,33	4289,66
12	Услуги банка				706,08
13	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
	ИТОГО:				58883,64
2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму					58 883,64р.

2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму

58 883,64р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



Handwritten signature of the contractor, L.I. Beteeva.

Handwritten signature of the orderer, L.I. Beteeva.